

Geplantes Bauvorhaben : Aufstockung des bestehenden Gebäudes in der
Hauptstraße 54 in Rennerod

formlose Baubeschreibung

Vorderhaus

Der Bereich des Gebäudes zur Hauptstraße könnte ein Satteldach erhalten, so dass Wohnraum entstehen kann und die Straßenfassade sich der umgebenden Bebauung anpasst. (Firstrichtung etc.) Ein geneigtes Dach war ursprünglich 1991 im Bauantrag Metzgerei, Gaststätte und Hotel so vorgesehen.

Schön wäre eine Art Loft mit gehobener Ausstattung und hoher Wohnqualität.

Hinterhaus

Hier wäre eine Aufstockung mit Flachdach möglich, so dass ein großzügige Wohnung mit Ausrichtung zur ruhigeren Straße entsteht.

Garage hinter dem Parkplatz

Der Grundgedanke ist der Ausbau zu einer barrierefreien Wohnung, (Rollstuhlgerecht!) nur Erdgeschoss mit einem Stellplatz direkt am Gebäude. Nachgewiesen werden kann bisher nur 1 barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss des Haupthauses Hauptstraße 54. Sollte dies nicht möglich sein, könnte diese Fläche auch als reiner Parkplatz genutzt werden (Abbruch Garage), so dass auch weitere Stellplätze hier geplant werden könnten.

Allgemein

Die Auflagen des Bebauungsplanes „Stadt Mitte“ wie Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl (0,8/3,2) und Firsthöhe/Traufhöhe (17m / 11 m) und Anzahl der barrierefreien Wohnungen würden eingehalten.

Aufgestellt, 21.01.2026
Architekturbüro Sabine Stark